

# 購入の流れ

1

## お問い合わせ・ご相談

- ・建替えが必要か  
リフォームで対応出来ないか等も含めたご相談
- ・仮住いが必要な場合のご相談  
(当社無料の倉庫、無料仮住いもごさいます)
- ・資金計画(融資相談含む)  
希望等ヒアリングさせていただきます
- ・いつ頃のくらい費用が必要か  
工事、費用の流れの資金計画含め概略のご提案



2

## 購入申し込み

契約日時・場所、手付金の額、引渡しの時期等を具体的に書面(購入申込書)にして内容交渉。  
一週間程度

3

## 重要事項説明

売り主様との条件が整いましたら、売買契約の締結に先立ち、宅地建物取引主任者より「重要事項説明書」による物件の詳細な説明を致します。重要事項説明書はその名のとおり、取引する物件や取引条件等に関する重要な事項について説明する書類ですので、事前に十分ご確認・ご理解いただくようお願いいたします。

4

## 売買契約

重要事項を説明し、内容をご理解いただいた後、売買契約の締結を行います。  
売買契約の締結にあたっては、売り主・買い主様と当社スタッフが立ち会いのもと、売買契約の説明を行い売り主・買い主様双方が売買契約の内容をご確認・ご理解いただいた後、記名・押印のうえ手付け金の授受を行います。

5

## 金銭消費貸借契約 印紙代

金融機関と住宅ローン貸し借りの契約締結(金銭消費貸借契約)  
住宅ローン実行及び住宅ローン返済の為の口座開設  
他、火災保険申し込み・手続き

6

## 決済

金融機関と住宅ローン貸し借りの契約締結(金銭消費貸借契約)  
住宅ローン実行及び住宅ローン返済の為の口座開設  
他、火災保険申し込み・手続き

7

## 権利書証作成(司法書士) 残代金の支払い(決済)と同時に手続き開始

司法書士の作業により、権利書は通常は2~3週間程度で出来あがります。  
お客様へのお届け方法は御相談下さい。

8

## 取引の完了

