

# 新築・建替えの流れ

1

## お問い合わせ・ご相談

- ・建替えが必要か  
リフォームで対応出来ないか等も含めた  
ご相談
- ・資金計画（融資相談含む）  
希望等ヒアリングさせていただきます
- ・仮住いが必要な場合のご相談  
（当社無料の倉庫、無料仮住いもございます）
- ・いつ頃のくらい費用が必要か  
工事、費用の流れの資金計画含め  
概略のご提案



2

## 現地訪問・調査

- ・現状既存建物が有るかないか既存建物解体費用等の見積り
- ・道路巾等、重機搬入可能か等確認
- ・地形陽当りの確認

3

## プランニング・ご提案

- ・建物の構造、間取りご相談
- ・内容確認、概略諸費用他お見積もり
- ・計画予算決定  
（住宅ローンの毎月のお支払い額等確認）
- ・融資事前申込み



4

## 請負契約

- ・工事期間 金額、支払い時期等含め、内容確  
認の上、署名捺印
- ・金融機関に本申込み後、融資可否確認
- ・着手金授受（契約金額の10%～）  
※101%融資の場合ご相談致します。
- ・建築確認申請等の手配

5

## 施工

- 地盤調査  
※地盤改良が必要な場合は地盤改良ののち  
基礎工事へと進む
- 基礎工事  
外部第三者機関、又は吹田市による  
基礎工事検査
- 本体工事
- 中間検査  
外部第三者機関、又は吹田市による基礎工事  
検査
- 完了検査

6

## 完成引き渡し

- 残金の支払い（融資実行）  
建物の引き渡し、内覧
- 保証基準等に基づくアフターサービス  
手直し

